

Số: 305./TB-CCTHADS

Tháp Mười, ngày 13 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 413/2022/DS-PT ngày 07 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 05/2023/CT-BĐS-ĐT ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt – Chi nhánh Đồng Tháp.

Căn cứ thông báo về việc đấu giá tài sản số 69/2023/TBĐG-TĐĐT ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản bán đấu giá**

01 (Một) phần thửa 273 đo đạc thực tế có diện tích 3984,3m<sup>2</sup> (đất chuyên trồng lúa nước), tờ bản đồ số 06 (bản đồ chính quy), địa chỉ thửa đất tại xã Phú Điền, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp do ông Nguyễn Văn Cung đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có tứ cận như sau:

+ Hướng Đông giáp: phần đất còn lại của thửa 273 có cạnh kích thước 99,44 mét

+ Hướng Tây giáp: giáp phần đất ông Nguyễn Văn Đua có cạnh kích thước 99,60 mét

+ Hướng Nam giáp: đất của ông Nguyễn Văn Cung (thửa 303) và đất của bà Nguyễn Thị Nhân (thửa 311) có cạnh kích thước là 40 mét

+ Hướng Bắc giáp: đường đất Kênh 1000 có cạnh kích thước là 40 mét

**2. Giá khởi điểm: 398.430.000 đồng (Ba trăm chín mươi tám triệu bốn trăm ba mươi ngàn đồng)**

- Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.



- Toàn bộ các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá do người mua trúng đấu giá chịu

**3. Thời gian xem tài sản:**

- Từ ngày ra thông báo đến 15:00 ngày 02/10/2023 tại nơi tài sản tọa lạc.

**4. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 15:00 ngày 02/10/2023 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

**5. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Thời gian nhận tiền đặt trước: từ ngày 02/10/2023 đến 15:00 ngày 04/10/2023 nộp vào tài khoản công ty số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: 08:30 ngày 05/10/2023.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

**7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**8. Bước giá:** Bước giá cụ thể do người có tài sản đấu giá Quyết định bằng văn bản và được đấu giá viên thông báo tại cuộc đấu giá.

**9. Điều kiện cách thức đăng ký đấu giá:**

- Tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá đủ điều kiện theo Điều 38, Luật đấu giá tài sản và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp kèm theo 01 bản chứng minh nhân dân photo.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản hoặc muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp (số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, TP. Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản.



Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười thông báo cho các bên đương sự và người có nghĩa vụ liên quan biết đồng thời thông báo đến các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp hoặc Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười để biết thông tin./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Tháp Mười;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- UBND xã Phú Điền;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thành Trung**